

MASOVERIA URBANA A CAL CELESTINO

Ajuntament del Palau d'Anglesola i Associació Repoblem

DADES DE CONTACTE

Ajuntament del Palau d'Anglesola

Miquel Garcia i Tarragona

Regidor de Salut, Serveis i Gent Gran
973 60 13 14

miquel.garcia@elpalaudanglesola.com

Associació Repoblem

repoblem@gmail.com

DESCRIPCIÓ I OBJECTIUS

Projecte social i comunitari de recuperació de Cal Celestino Vell, un immoble municipal en mal estat i en desús, que serà rehabilitat mitjançant la masoveria urbana amb l'objectiu de crear dos habitatges i un obrador als baixos. La voluntat és que l'obrador es converteixi en un forn de pa, ja que actualment no en queda cap d'obert a la vila.

El projecte preveu la rehabilitació de l'edifici a través d'un projecte impulsat per l'Ajuntament i l'Associació Repoblem -formada per les cooperatives Obrint Portes, La Boqueria Taller d'Arquitectura i Al Centro la vida-. L'Ajuntament cedirà l'immoble a l'associació Repoblem, per a reformar-lo, i incorporant-lo de nou a la comunitat del poble creant habitatge, generant ocupació i impulsant l'activitat econòmica mitjançant la recuperació de serveis essencials sostenibles com un forn de pa.

Cal Celestino Vell forma part d'un projecte social que treballa per garantir el dret a un habitatge digne amb l'objectiu de repoblament de zones rurals:

- Rehabilitant habitatges en mal estat.
- Evitant la degradació general dels habitatges.
- Augmentant la borsa d'habitatges de lloguer assequible.
- Empoderant i formant a les persones masoveres.
- Prevenint l'ocupació il·legal dels immobles.
- Creant un grup motor comunitari d'acompanyament al projecte.

S'ha escollit el model de Masoveria Urbana que permet la cessió d'ús d'un immoble per un temps determinat, mitjançant un acord entre la persona o entitat propietària d'un habitatge en mal estat i desocupat -en aquest cas l'Ajuntament, que no compta amb recursos per invertir en aquestes millores-, i les persones masoveres que el rehabilitaran i li donaran vida de nou.

FUNCIONAMENT

El consistori firma un contracte de cessió i ús de l'espai amb l'Associació Repoblem, que serà l'encarregada de gestionar la rehabilitació i el lloguer, tant dels pisos com de l'obrador.

Es prioritzarà l'accés als habitatges rehabilitats a persones joves i dones en situació de vulnerabilitat. Aquests persones, la part masovera, han de complir amb alguns requisits:

- Tenir necessitat d'habitatge digne i assequible.
- Disposar de temps per rebre formació i participar a les tasques de rehabilitació.

En cas que les persones que habitaran l'immoble volguessin obrir el forn de pa, rebrien assessorament del Grup d'Acció Local (GAL) de Ponent.

L'actuació a dur a terme comporta dividir horitzontalment la casa i habilitar els diferents espais, dos habitatges i un obrador als baixos. Així mateix, l'Ajuntament obrirà un vial entre el carrer del Roser, on s'ubica la casa, i el local sociocultural, per millorar la trama urbanística, afectant una part del pati de l'immoble.

La una primera fase del projecte, pressupostat en 95.000 euros, serà la de redacció i posteriorment es passarà a la reforma en un termini de sis mesos.

MOTIVACIÓ

Tenim una casa tancada al mig del nucli urbà, i volem donar-li vida, essent exemple per a les 175 altres cases que hi ha sense habitar al Palau d'Anglesola. Es tracta d'un projecte social que, a banda de facilitar l'accés a un habitatge digne i assequible, també comporta la creació de llocs de treball, i a la vegada contribueix a dinamitzar un espai del nucli urbà antic.

La masoveria urbana és una eina que permet resoldre alhora i d'una forma assequible, les necessitats de persones o entitats propietàries i de persones amb necessitats d'habitatge.

RECURSOS

L'Associació Repoblem es finançarà amb 20.000 euros del Premi Lliures 2024 per a propostes transformadores, atorgat pel Coop 57, Òmnium Cultural i ECAS (Entitats Catalanes d'Acció Social).

A la Convocatòria Lliures 2024 s'hi van presentar 75 propostes de les quals en van sortir seleccionades vuit, sent l'únic projecte lleidatà seleccionat. Per a la resta de projecte es demanarà finançament a Coop 57.

IMPACTE I REPTES DE FUTUR

L'impacte és múltiple:

- Dues famílies tindran accés a habitatge digne amb un contracte de lloguer durador i estable.
- Es generaran llocs de treball que, si és la seva voluntat, es reserven a les persones que habitaran l'immoble.
- Es dona nova vida a un immoble en desús.
- Es contribueix a dinamitzar el nucli vell de Palau d'Anglesola, recuperant un servei essencial com el forn de pa.

Els reptes a curt termini passa per assegurar la sostenibilitat del projecte i recuperar el forn de pa.

A futur el repte seria replicar l'experiència a part dels habitatges buits del municipi.

CREATIVITAT

Posar en marxa Cal Celestino pot ser exemple per les 175 altres cases que hi ha sense habitar al Palau d'Anglesola.

També la coordinació entre diferents agents del territori per tirar-ho endavant.