

HABITATGE COOPERATIU A LA MASIA DE CAN MAIOL

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

DADES DE CONTACTE

Ajuntament Palau-solità i Plegamans

Ana Matallana, responsable de joventut:
matallanapa@palauplegamans.cat

Nàdia Tarifa, responsable de patrimoni:
tarifamn@palauplegamans.cat

Ana Osuna, arquitecta referent d'habitatge:
osunada@palauplegamans.cat

DESCRIPCIÓ I OBJECTIUS

Aquest és un [projecte d'allotjament cooperatiu i emprenedoria per a persones joves a la Masia de Can Maiol](#) de Palau-solità i Plegamans. La Masia de Can Maiol és un element patrimonial propietat de l'Ajuntament, molt singular i, actualment, en desús. Es tracta d'un edifici inclòs en el Catàleg de Patrimoni amb la categoria de protecció BCIL i nivell de protecció General (B).

El projecte neix a partir de l'anàlisi del [Pla Local d'Habitatge](#) (2021) que mostra la falta d'habitatge accessible pels joves. El problema de l'habitatge és un fet a totes les poblacions del país i, en concret a Palau, suposa una dificultat molt gran per l'emancipació de les persones joves.

El consistori vol promoure nous models d'habitatge alternatius i no especulatius, com el cooperativisme, en l'adquisició d'habitatges i apoderar al jovent perquè s'impliqui en un projecte pioner del municipi i que pot ser molt referent arreu del país.

L'espai de la masia i el seu entorn és excel·lent per tirar endavant un projecte, no només de cooperativisme, sinó de cohabitatge, amb espais privatis i espais comunitaris i així anar generant noves dinàmiques també des dels ens públics per un habitatge més assequible.

La proposta recull la idea principal de protecció i posada en valor del patrimoni local, posant a disposició la Masia per tal de donar l'oportunitat d'habitatge cooperatiu a un col·lectiu de persones joves del municipi.

La Masia disposarà d'un espai de *coworking* i treball cooperatiu, a més d'un espai agrícola que el pot gestionar el mateix col·lectiu de persones joves que viuran a l'edifici, i alguna entitat externa. Per tant, es planteja un projecte d'una cooperativa com a eina de gestió de l'habitatge i laboral.

És el primer projecte d'una administració que suma gent jove, habitatge cooperatiu i idea d'emprenedoria. Feina, habitatge i relacions de cura i suport mutu en el centre, el converteix en un projecte únic a Catalunya i a l'estat espanyol.

FUNCIONAMENT

Actualment s'ha aprovat el projecte bàsic i s'està acabant de redactar l'estudi de viabilitat, per poder fer la licitació de la concessió.

Aquesta concessió ens permetrà disposar d'una entitat sense ànim de lucre que gestioni tot el procés de cohesió de grup i de rehabilitació dels interiors de l'edifici, per disposar de 10 nuclis d'espai privatiu, així com tots els espais comunitaris.

MOTIVACIÓ

És un projecte que requereix d'una tasca prèvia important de sensibilització i donar a conèixer la tipologia d'habitatge.

És per aquest motiu que s'estan fent uns tallers per la gent jove amb l'objectiu de donar a conèixer la dinàmica de funcionament d'aquest tipus d'habitatge, que requereix una component important de socialització dins de la mateixa Masia.

RECURSOS

En els darrers exercicis, l'Ajuntament ha fet ja una primera fase de rehabilitació de la Masia, consistent en la [rehabilitació de l'estructura principal de la Masia](#). S'ha comptat amb ajuts de la Diputació de Barcelona per a la rehabilitació de patrimoni, per valor de 200.000,00€.

A partir de la concessió s'efectuaran la resta d'actuacions, així com la dinàmica de consolidació de l'equip de persones

interessades. Per part de l'Ajuntament, s'hi han implicat les àrees de Patrimoni, Joventut i Habitatge.

IMPACTE I REPTES DE FUTUR

L'Ajuntament pretén que aquest impuls d'un nou model de tipologia d'habitatge serveixi d'impuls per poder-ho posar en pràctica a altres Masies o edificis de caire privat que existeixen al municipi.

Cal posar en valor noves oportunitats i noves maneres de fer viable l'habitatge, que actualment és el principal problema de la societat i el municipi.

CREATIVITAT

Comptem amb l'atorgament de subvencions públiques per la construcció d'habitatge, però no hi ha cap línia de finançament concreta per aquesta tipologia. És una tipologia d'habitatge i projecte que requereix de molta tasca prèvia de generació de consciència.

Ja existeixen col·lectius que ho fomenten i ens donen suport, però caldria una important presa de consciència dels estaments públics, que sovint disposen d'edificis en desús, i aquest seria un bon model per tirar endavant sense perdre patrimoni i posant en valor un servei indispensable.